

GENDARMERIE BRIGNAIS

> EQUIPEMENTS PUBLICS

> CONSTRUCTION DE BUREAUX ET DE 14 LOGEMENTS DE FONCTION POUR LES GENDARMES DE LA BRIGADE MOTORISÉE

Maître d'ouvrage : CC VALLEE DU GARON

Lieu : Brignais (69530)

Surface : 286 m² de SHON bureaux
et 1 387m² de SHON logements

Coût de construction : 2 159 000 € HT

Livraison : 2013

Mission : complète

Au nord du terrain, en agrafe sur la rue, la masse bâtie du pôle administratif s'affirme en tant qu'élément structurant de l'espace urbain. Il s'organise autour d'un patio protégé qui re-groupe toutes les ouvertures côté ouest. Ce dispositif assure la sécurité des bureaux. Le statut public du bâtiment est modulé par son écriture architecturale monolithique qui lui confère une certaine discrétion vis-à-vis de l'extérieur.

Dans un contexte constitué essentiellement de mai-sons individuelles, notre choix s'est porté sur une ty-pologie de maisons groupées dans la continuité des logements de la brigade existante. Les volumes sont compacts et rationnels dans le but d'atteindre un ni-veau de performance BBC. Basés sur la modularité d'une trame, ils sont de forme simple et c'est le jeu des combinaisons volumétriques qui crée la richesse de l'ensemble. Les logements sont disposés en grappes entre lesquelles s'intercalent des respirations paysa-gères : cheminements, jardins, placette, etc...

Équipe : Insolites Architectures / Betrec (économie, structure, fluides) / Terre Eco (HQE)



plan rdc



bureaux

logements



vue de la rue