

# GENDARMERIE BRIGNAIS

> EQUIPEMENTS PUBLICS

> CONSTRUCTION DE BUREAUX ET DE 14 LOGEMENTS DE FONCTION POUR LES GENDARMES DE LA BRIGADE MOTORISÉE

**Maître d'ouvrage :** CC VALLEE DU GARON

**Lieu :** Brignais (69530)

**Surface :** 286 m<sup>2</sup> de SHON bureaux  
et 1 387m<sup>2</sup> de SHON logements

**Coût de construction :** 2 159 000 € HT

**Livraison :** 2013

**Mission :** complète

Au nord du terrain, en agrafe sur la rue, la masse bâtie du pôle administratif s'affirme en tant qu'élément structurant de l'espace urbain. Il s'organise autour d'un patio protégé qui re-groupe toutes les ouvertures côté ouest. Ce dispositif assure la sécurité des bureaux. Le statut public du bâtiment est modulé par son écriture architecturale monolithique qui lui confère une certaine discrétion vis-à-vis de l'extérieur.

Dans un contexte constitué essentiellement de maisons individuelles, notre choix s'est porté sur une typologie de maisons groupées dans la continuité des logements de la brigade existante. Les volumes sont compacts et rationnels dans le but d'atteindre un niveau de performance BBC. Basés sur la modularité d'une trame, ils sont de forme simple et c'est le jeu des combinaisons volumétriques qui crée la richesse de l'ensemble. Les logements sont disposés en grappes entre lesquelles s'intercalent des respirations paysagères : cheminements, jardins, placette, etc...



plan rd

**Équipe :** Insolites Architectures / Betrec (économie, structure, fluides) / Terre Eco (HQE)



bureaux

logements



vue de la rue